

## **Contractul de renta viagera**

Contractul de renta viagera este contractul prin care o persoana instraineaza un bun sau plateste o suma de bani unei alte persoane in schimbul unei prestatii periodice in bani care urmeaza a i se plati la decesul sau.

Cuquantumul ratei de renta se stabileste in mod liber, prin vointa partilor contractului, si se platesc in cuquantumul prevazut in contract.

Renta se poate constitui in favoarea uneia sau mai multor persoane; ea este in principiu divizibila.

Pentru acest contract exista coditii speciale de validitate:

- daca persoana in favoarea careia renta s-a constituit a incetat din viata in momentul constituirii ori s-a constituit renta in favoarea unei persoane afectate de o boala de care in 20 de zile de la data incheierii contractului a decedat, contractul este lovit de nulitate absoluta pentru lipsa cauzei contractului.

Efectele contractului:

Ratele de renta trebuie platite de debirentier in cuquantumul si la termenele stipulate in contract pana la decesul credirentierului. Debirentierul nu se poate elibera de plata rentei prin restituirea lucrului, deoarece contractul este obligatoriu pentru el. In caz de moarte a debirentierului, obligatia de plata se transmite asupra mostenitorilor acestuia. Rezolutiunea contractului trebuie solicitata instantei judecatoresti.

Ratele de renta platite nu se restituie datorita caracterului aleatoriu al contractului.