

Contractul de intretinere

Contractul de intretinere este contractul prin care o parte instraineaza un bun sau plateste o suma de bani, iar cealalta parte se obliga sa-i asigure intretinerea in natura pe timpul vietii si dupa moarte sa o inmormanteze.

Efectele contractului de intretinere

Debitorul intretinerii este obligat sa acorde intretinerea in natura, el neputandu-se elibera de executarea acestei obligatii. Fiind un contract nenumit, in caz de neexecutare se va putea cere rezolutiunea contractului, fara a se putea acorda debitorului termen de gratie. Ca urmare, dreptul de proprietate asupra bunului va fi redobandit de creditorul intretinerii.

Cauze si efect

Dreptul de intretinere fiind un drept personal si ca atare netransmisibil prin succesiune, deoarece se stinge la moartea beneficiarului, urmeaza ca mostenitorii acestuia nu pot cere ca prestatii sa continue in favoarea lor, sau ca cele neefectuate in timpul vietii defunctului sa fie executate ulterior.

In baza legii 17/2000, privind asistenta sociala a persoanelor in varsta, se arata ca in situatia in care o persoana in varsta isi instraineaza bunurile, cu titlu gratuit sau oneros, aceasta poate fi asistata la cerere sau din oficiu de catre un reprezentant al autoritatii tutelare a consiliului local in a carei raza teritoriala domiciliaza. In acest caz un exemplar al contractului incheiat la notariat va fi transmis si autoritatii tutelare. In cazul in care se constata o incalcare a obligatiei de intretinere si ingrijire, de catre noul proprietar al bunurilor, autoritatea tutelara, in baza unei anchete sociale poate cere executarea obligatiilor inscrise in contractul incheiat.

Deosebiri intre contractul de renta viagera si contractul de intretinere

- contractul de intretinere cuprinde o obligatie de a face, iar cel de renta viagera o obligatie de a da
- renta este urmaribila iar intretinerea nu poate fi urmarita de creditor
- contractul de renta viagera este un contract numit reglementat de codul civil, contractul de intretinere este nenumit, neavand o reglementare proprie
- renta viagera este transmisibila.