

Certificatul de urbanism

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005, certificatul de urbanism este...

actul de informare prin care autoritățile publice fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării.

Certificatul de urbanism se emite obligatoriu pentru:

- autorizarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- desființarea construcțiilor ori a altor amenajări;
- concesiunea de terenuri;
- adjudecarea prin licitație a proiectului lucrărilor publice în faza de „Studiu de fezabilitate”;
- cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară care au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele pentru lucrările de construcții;
- Construirea unei servituti de trecere pentru un imobil.